



Bedrijvenpark

HARDICK & SECKEL

Parkmanagement

Als u kiest voor een kavel op Hardick & Seckel betekent dit dat u ook kiest voor parkmanagement. Op de meeste bedrijventerreinen is ieder bedrijf zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van het eigen terrein. In de praktijk betekent dit dat het ene bedrijf hier veel waarde aan hecht, terwijl een ander er weinig aandacht aan besteedt. Uiteindelijk draagt deze wijze van onderhoud niet bij aan de kwaliteit en de representativiteit van een bedrijventerrein. Parkmanagement is een uitkomst! Hieronder leest u alles over parkmanagement en wat dit u aan voordelen te bieden heeft.

Wat betekent het voor u?

Parkmanagement is erop gericht de kwaliteit van de omgeving en de gebouwen in stand te houden. Concreet bent u hiervoor samen met andere bedrijven verantwoordelijk. Het doel is duidelijk: gezamenlijk zorgt u ervoor dat het kwaliteitsniveau van het eigen gebied hoog blijft. De gemeente Enschede blijft verantwoordelijk voor het openbaar gebied. Daarmee geeft u met recht een visitekaartje af voor uw bedrijf.

Wie doet wat?

Als ondernemer en/of eigenaar van een terrein op Bedrijvenpark Hardick & Seckel wordt u automatisch

lid van de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Hardick & Seckel. Lid worden betekent dus ook dat u een belangrijke stem heeft in de manier waarop parkmanagement wordt ingevuld. De vereniging behartigt de belangen van haar leden. Eénmalig betaalt u het entreebedrag van € 2,50 per m² af te nemen grond. Jaarlijks betaalt u een contributie van € 0,50 per m² af te nemen grond. Deze bedragen zijn exclusief BTW. Daarvoor zorgt de Coöperatieve Vereniging Parkmanagement Hardick & Seckel voor de organisatie en coördinatie van het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark.



Basisdiensten

Het parkmanagement bestaat uit vier basisdiensten. U bent verplicht de basisdiensten af te nemen:

- Inhuur parkmanager
- Onderhoud private voorterreinen
- Collectieve beveiliging
- Bewegwijzering

1. De parkmanagementorganisatie treedt op in de persoon van de parkmanager. Hij is in te huren en houdt zich bezig met de coördinatie van alle werkzaamheden voor de uitvoering van de basisdiensten. Hij signaleert en vormt een aanspreekpunt voor zowel de bedrijven als de gemeente. Bij vragen, klachten en suggesties wordt de juiste uitvoerende organisatie gezocht. Tenslotte heeft hij een informatiefunctie. De parkmanager is altijd bereikbaar, regelmatig op het terrein aanwezig en signaleert dus tijdig eventuele onregelmatigheden, zoals slijtage en vernieling. Zo blijft uw werkomgeving prettig, goed onderhouden en veilig.

2. Onderhoud private voorterreinen behoort tot de basisdiensten. De vereniging zorgt voor het onderhoud van de groenvoorzieningen tot aan de rooilijn van uw bedrijfsgebouw. Tevens zorgt zij voor het onkruidvrij houden van de bestrating op uw kavel. De parkmanager ziet toe op de kwaliteit hiervan en rapporteert hierover.

3. Collectieve beveiliging. Criminaliteit en vandalisme worden geweerd en dit draagt bij aan het gevoel van veiligheid. Niet alleen voor u, maar ook voor bijvoorbeeld bezoekers en medewerkers. Met betrekking tot veiligheidsmaatregelen moet u denken aan avond- en nachttoezicht.

4. Bewegwijzering. Om ervoor te zorgen dat bezoekers en leveranciers uw bedrijfspand kunnen vinden, wordt gezorgd voor een goede bewegwijzering vanaf de openbare weg op het bedrijvenpark.

Uw voordelen op een rij

- Inkoopvoordelen
- De parkmanager als aanspreekpunt voor alle diensten leidt tot snelle afhandeling van geconstateerde klachten, storingen, meldingen en calamiteiten
- U houdt tijd over voor uw kernactiviteiten
- Gedeelde verantwoordelijkheid betekent ook gedeelde kosten
- Gebiedsgerichte aanpak van bereikbaarheid, milieu, duurzaamheid en veiligheid
- Uitstraling van het park door uniformiteit en duurzame kwaliteit is en blijft hoogwaardig
- Waardebehoud van terrein en gebouwen
- Bovenstaande opsomming leidt tot een aantrekkelijke werkomgeving voor uw personeel

